



# Золотой Источник

Агентство недвижимости  
ООО «Золотой Источник»

Адрес: 117997, г. Москва, Нахимовский  
проспект, д.32, офис 602-603  
Тел./факс: +7 (495) 926-63-22  
e-mail: 9266322@mail.ru  
www.golden-source.ru

## Договор об оказании услуг по оформлению наследства

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Мы, ООО «Золотой Источник», далее «**Общество**» в лице Генерального директора Зотова Юрия Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

именуемый(-ая) далее «**Клиент**», с другой стороны (при совместном упоминании «**Стороны**»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Клиент поручает, а Общество принимает на себя обязательства по оформлению наследственных прав Клиента на недвижимое имущество, а именно \_\_\_\_\_  
находящееся по адресу: \_\_\_\_\_

именуемое далее «Объект недвижимости».

1.2. Клиент предоставляет Обществу исключительное (эксклюзивное) право на оформление наследственных прав на указанный Объект недвижимости.

1.3. Клиент обязуется оплатить услуги Общества в порядке, в срок и на условиях, определенных настоящим Договором.

### 2. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА

2.1. Клиент поручает Обществу оформление наследственных прав на Объект недвижимости, расположенный по адресу, указанному в п.1.1 настоящего договора.

Количество комнат \_\_\_\_\_  
общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м.  
площадь кухни \_\_\_\_\_ кв. м.

Метро \_\_\_\_\_  
Балкон \_\_\_\_\_  
Этаж/этажность/тип дома \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_

2.2. В Объекте недвижимости произведена (нет) перепланировка или переоборудование; перепланировка или переоборудование согласована (нет) в установленном законом порядке.

2.3. На момент заключения настоящего Договора в Объекте недвижимости зарегистрированы следующие лица (в случае если Объектом недвижимости является Жилое помещение):

по месту жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

по месту пребывания: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Общество \_\_\_\_\_

Клиент: \_\_\_\_\_

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Настоящий Договор заключен на срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по обоюдному согласию Сторон.

3.2. Оплата услуг Общества составляет \_\_\_\_\_

3.3. Оплата услуг Общества осуществляется Клиентом не позднее, чем через 5 (пять) банковских дней с момента государственной регистрации права собственности Клиента/доверителя Клиента на Объект недвижимости в органах юстиции, уполномоченных осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расчеты производятся в рублях.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество выступает коммерческим представителем Клиента, действует во благо и исключительно в интересах Клиента, и прилагает максимум усилий для выполнения задач, поставленных Клиентом согласно п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Общество оказывает содействие Клиенту в сборе необходимых документов.

4.3. Общество оказывает Клиенту консультации по вопросам, связанным с оформлением наследственных прав на Объект недвижимости.

4.4. Общество организует надлежащее оформление наследственных прав на Объект недвижимости Клиента, предусмотренное действующим законодательством РФ.

4.5. Общество обеспечивает сохранность переданных Клиентом документов, принятых Обществом по Акту приема документов на ответственное хранение.

4.6. Общество гарантирует, что взаимоотношения между Обществом и Клиентом являются сугубо конфиденциальными и не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.7. Обязательства Общества перед Клиентом считаются выполненными, если на Объект недвижимости зарегистрировано право собственности в порядке наследования в установленном законом порядке.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

5.1. Клиент предоставляет Обществу на весь срок действия настоящего Договора исключительное право подготовки и совершения в интересах Клиента юридических и иных действий по оформлению наследственных прав Клиента на Объект недвижимости.

5.2. Клиент производит оформление полномочий представителя Общества и предоставляет последнему все документы, необходимые для оформления наследственных прав на Объект недвижимости Клиента и последующей государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. Клиент добровольно отказывается от заключения подобных договоров в отношении Объекта недвижимости с другими юридическими и физическими лицами в период действия настоящего договора.

5.4. Клиент имеет право:

- требовать у Общества сведения о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Обществом работу;
- присутствовать на всех переговорах по вопросам оформления наследственных прав на Объект недвижимости Клиента.

5.5. Клиент обязуется подписать акт сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору после исполнения Обществом своих обязательств.

Общество \_\_\_\_\_

Клиент: \_\_\_\_\_

## **6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. До истечения срока действия настоящий договор не может быть расторгнут, а условия по нему не могут быть изменены ни одной из сторон в одностороннем порядке без согласия другой стороны.

6.2. Настоящий Договор прекращает действие в следующих случаях:

- при исполнении обязательств по договору сторонами;
- по соглашению сторон;
- по истечении срока действия (п. 3.1. настоящего договора);
- по решению суда.

6.3. Стороны имеют право на возмещение убытков, причиненных по вине другой стороны в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Общества по настоящему договору Общество несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.6. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, делающие невозможным оформление Объекта недвижимости в собственность Клиента. Например, стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или нормативно-правовые акты органов власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в делах Общества, а другой выдается Клиенту

7.2. Документом, свидетельствующим о полном завершении работ по настоящему договору, является двусторонний акт сдачи-приёмки выполненных работ, подписанный Клиентом и Обществом после выполнения сторонами всех обязательств по договору.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. В случае, если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут рассматриваться в судебном порядке.

Общество \_\_\_\_\_

Клиент: \_\_\_\_\_

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Общество»:

ООО «Золотой Источник»  
ИНН 5039010144  
КПП 503901001  
Юридический адрес: РФ, 142290, Московская область, г. Пушкино, мкр. «Д», д. 4, кв. 19  
Фактический адрес: РФ, 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д.32, офис 602-603  
Р/с 40702810900000012744  
в АО "Райффайзенбанк"  
БИК 044525700  
К/с 30101810200000000700  
Тел./факс: +7 (495) 926-63-22

### «Клиент»:

ФИО: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### «Общество»:

Генеральный директор  
ООО «Золотой Источник»

/ \_\_\_\_\_ / Зотов Ю.И.  
(Подпись)

### «Клиент»:

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Подпись)

Общество \_\_\_\_\_

Клиент: \_\_\_\_\_