



Золотой Источник

Агентство недвижимости
ООО «Золотой Источник»

Адрес: 117997, г. Москва, Нахимовский
проспект, д.32, офис 602-603
Тел./факс: +7 (495) 926-63-22
e-mail: 9266322@mail.ru
www.golden-source.ru

Договор об оказании услуг по приватизации жилого помещения, № _____

г. Москва

«_____» _____ 20__ г.

Мы, ООО «Золотой Источник», далее «Общество» в лице Генерального директора Зотова Юрия Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

именуемый(-ая) далее «Клиент», с другой стороны (при совместном упоминании «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Клиент поручает, а Общество принимает на себя обязательства по организации и оформлению приватизации жилого помещения, а именно _____, находящегося по адресу: _____, именуемого далее «Жилое помещение».

1.2. Клиент предоставляет Обществу исключительное (эксклюзивное) право на оформление приватизации указанного Жилого помещения.

1.3. Клиент обязуется оплатить услуги Общества в порядке, в срок и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА

2.1. Клиент поручает Обществу оформление приватизации Жилого помещения в виде _____ со следующими характеристиками:

Количество комнат _____	Метро _____
общая площадь _____ кв. м.	Иное: _____
жилая площадь _____ кв. м.	_____
площадь кухни _____ кв. м.	_____

2.2. В Жилом помещении произведена (нет) перепланировка или переоборудование; перепланировка или переоборудование согласована (нет) в установленном законом порядке.

2.3. На момент заключения настоящего Договора в Жилом помещении зарегистрированы следующие лица:

по месту жительства: _____

по месту пребывания: _____

2.4. Клиент/доверитель Клиента владеет Жилым помещением на основании:

(реквизиты документов)

Общество _____

Клиент: _____

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Настоящий Договор заключен на срок до « ____ » _____ 20__ г. и вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по обоюдному согласию Сторон.

3.2. Оплата услуг Общества составляет _____

3.3. Оплата услуг Общества осуществляется Клиентом не позднее, чем через 5 (пять) банковских дней с момента государственной регистрации права собственности по договору передачи Жилого помещения в органах юстиции, уполномоченных осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расчеты производятся в рублях.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество выступает коммерческим представителем Клиента, действует во благо и исключительно в интересах Клиента, и прилагает максимум усилий для выполнения задач, поставленных Клиентом согласно п.1.1. настоящего Договора.

4.2. Общество оказывает содействие Клиенту в сборе необходимых документов.

4.3. Общество оказывает Клиенту консультации по вопросам приватизации жилого помещения.

4.4. Общество организует надлежащее оформление приватизации Жилого помещения Клиента, предусмотренное действующим законодательством РФ.

4.5. Общество обеспечивает сохранность переданных Клиентом документов, принятых Обществом по Акту приема документов на ответственное хранение.

4.6. Общество гарантирует, что взаимоотношения между Обществом и Клиентом являются сугубо конфиденциальными и не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.7. Обязательства Общества перед Клиентом считаются выполненными, если на имя Клиента или указанных Клиентом лиц зарегистрировано право собственности на Жилое помещение на основании договора передачи в установленном законом порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

5.1. Клиент предоставляет Обществу на весь срок действия настоящего Договора исключительное право подготовки и совершения в интересах Клиента юридических и иных действий по приватизации Жилого помещения Клиента.

5.2. Клиент гарантирует отсутствие прав на Жилое помещение третьих лиц, не указанных в настоящем договоре.

5.3. Клиент производит оформление полномочий представителя Общества и предоставляет последнему все документы, необходимые для подготовки сделки приватизации Жилого помещения, и последующей государственной регистрации перехода права собственности.

5.4. Клиент обязан обеспечить явку на подписание Договора передачи Жилого помещения тех лиц, чье волеизъявление на приватизацию требуется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Клиент обязуется информировать Общество обо всех обстоятельствах, которые могут влиять на исполнение настоящего Договора (изменения состава лиц, зарегистрированных в Жилом помещении, состава их семей, о возникновении прав третьих лиц на Жилое помещение, об изменении паспортных данных).

5.6. Клиент добровольно отказывается от заключения подобных договоров с другими юридическими и физическими лицами в период действия настоящего договора.

5.7. Клиент по требованию Общества предоставляет справки из ПНД и НД на всех лиц, зарегистрированных в Жилом помещении, в сроки, согласованные с Обществом.

Общество _____

Клиент: _____

5.8. Клиент имеет право:

- требовать у Общества сведения о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Обществом работу;
- присутствовать на всех переговорах по вопросам оформления приватизации Жилого помещения.

5.9. Клиент обязуется подписать акт сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору после исполнения Обществом своих обязательств.

6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. До истечения срока действия настоящий договор не может быть расторгнут, а условия по нему не могут быть изменены ни одной из сторон в одностороннем порядке без согласия другой стороны.

6.2. Настоящий Договор прекращает действие в следующих случаях:

- при исполнении обязательств по договору сторонами;
- по соглашению сторон;
- по истечении срока действия (п. 3.1. настоящего договора);
- по решению суда.

6.3. Стороны имеют право на возмещение убытков, причиненных по вине другой стороны в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Общества по настоящему договору Общество несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.6. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, делающие невозможным совершение приватизации Жилого помещения. Например, стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или нормативно-правовые акты органов власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

6.7. Все лица, зарегистрированные на момент подписания настоящего договора в Жилом помещении, подписавшие настоящий Договор или присоединившиеся к Договору, несут солидарную ответственность по обязательствам Клиента, вытекающим из настоящего Договора и иных дополнительных соглашений.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в делах Общества, а другой выдается Клиенту

7.2. Документом, свидетельствующим о полном завершении работ по настоящему договору, является двусторонний акт сдачи-приёмки выполненных работ, подписанный Клиентом и Обществом после выполнения сторонами всех обязательств по договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. В случае, если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут рассматриваться в судебном порядке.

Общество _____

Клиент: _____

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Общество»:

ООО «Золотой Источник»
ИНН 5039010144
КПП 503901001
Юридический адрес: РФ, 142290, Московская область, г. Пушкино, мкр. «Д», д. 4, кв. 19
Фактический адрес: РФ, 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д.32, офис 602-603
Р/с 40702810900000012744
в АО "Райффайзенбанк"
БИК 044525700
К/с 30101810200000000700
Тел./факс: +7 (495) 926-63-22

«Клиент»:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Место регистрации: _____

Контактный телефон: _____
Дата рождения: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

«Общество»:

Генеральный директор
ООО «Золотой Источник»

/ _____ / Зотов Ю.И.
(Подпись)

«Клиент»:

/ _____ / _____
(Подпись)

Общество _____

Клиент: _____