



Золотой Источник

Агентство недвижимости
ООО «Золотой Источник»

Адрес: 117997, г. Москва, Нахимовский
проспект, д.32, офис 602-603
Тел./факс: +7 (495) 926-63-22
e-mail: 9266322@mail.ru
www.golden-source.ru

Договор об оказании услуг по сопровождению сделки с недвижимостью

№ _____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, ООО «Золотой Источник», далее «Общество» в лице Генерального директора Зотова Юрия Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

именуемый(-ая) далее «Клиент», с другой стороны (при совместном упоминании «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Клиент поручает, а Общество принимает на себя обязательства способствовать реализации намерения Клиента совершить сделку _____ с Объектом недвижимости, находящимся по адресу: _____, именуемым далее «Объект недвижимости».

1.2. Клиент предоставляет Обществу исключительное (эксклюзивное) право на сопровождение сделки с вышеуказанным Объектом недвижимости.

1.3. Клиент обязуется оплатить услуги Общества в порядке, в срок и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА

Клиент поручает Обществу оформление сделки _____
(указать вид сделки)

Объекта недвижимости, расположенного по адресу, указанному в п.1.1 настоящего договора.

Количество комнат _____	Метро _____
общая площадь _____ кв. м.	Балкон _____
жилая площадь _____ кв. м.	Этаж/этажность/тип дома _____
площадь кухни _____ кв. м.	Телефон _____

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Настоящий Договор заключен на срок до « ____ » _____ 20__ г. и вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по обоюдному согласию Сторон.

3.2. Оплата услуг Общества составляет _____

3.3. Оплата услуг Общества осуществляется Клиентом не позднее, чем через 5 (пять) банковских дней с момента государственной регистрации перехода права собственности по договору отчуждения указанного Объекта недвижимости на имя покупателя в органах юстиции, уполномоченных осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расчеты производятся в рублях.

Общество _____

Клиент: _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество выступает коммерческим представителем Клиента, действует во благо и исключительно в интересах Клиента, и прилагает максимум усилий для выполнения задач, поставленных Клиентом согласно п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Общество оказывает содействие Клиенту в сборе необходимых документов.

4.3. Общество ведет профессиональные переговоры с заинтересованными лицами.

4.4. Общество оказывает Клиенту консультации по вопросам, связанным с предстоящей сделкой с недвижимостью.

4.5. Общество организует надлежащее оформление сделки с Объектом недвижимости, предусмотренное действующим законодательством РФ.

4.6. Общество обеспечивает сохранность переданных Клиентом документов, принятых Обществом по Акту приема документов на ответственное хранение.

4.7. Общество гарантирует, что взаимоотношения между Обществом и Клиентом являются сугубо конфиденциальными и не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.8. Обязательства Общества перед Клиентом считаются выполненными, если переход права собственности по сделке с Объектом недвижимости (п.1.1. настоящего договора), одной из сторон которой является Клиент или иное лицо по его указанию, зарегистрирован в органах юстиции в установленном законом порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

5.1. Клиент предоставляет Обществу на весь срок действия настоящего Договора исключительное право подготовки и совершения в интересах Клиента юридических и иных действий по оформлению сделки с Объектом недвижимости.

5.2. Клиент производит оформление полномочий представителя Общества и предоставляет последнему все документы, необходимые для подготовки сделки с Объектом недвижимости, и последующей государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. Клиент обязан обеспечить явку на сделку с Объектом недвижимости тех лиц, чье волеизъявление на сделку требуется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Клиент добровольно отказывается от заключения подобных договоров в отношении Объекта недвижимости с другими юридическими и физическими лицами в период действия настоящего договора.

5.5. Клиент имеет право:

- требовать у Общества сведения о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Обществом работу;
- присутствовать на всех переговорах по вопросам оформления сделки с Объектом недвижимости.

5.6. Клиент обязуется подписать акт сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору после исполнения Обществом своих обязательств.

6. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. До истечения срока действия настоящий договор не может быть расторгнут, а условия по нему не могут быть изменены ни одной из сторон в одностороннем порядке без согласия другой стороны.

6.2. Настоящий Договор прекращает действие в следующих случаях:

- при исполнении обязательств по договору сторонами;
- по соглашению сторон;
- по истечении срока действия (п. 3.1. настоящего договора);
- по решению суда.

6.3. Стороны имеют право на возмещение убытков, причиненных по вине другой стороны в соответствии с действующим законодательством РФ.

Общество _____

Клиент: _____

6.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств Общества по настоящему договору Общество несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.6. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, делающие невозможным совершение сделки с Объектом недвижимости. Например, стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или нормативно-правовые акты органов власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в делах Общества, а другой выдается Клиенту

7.2. Документом, свидетельствующим о полном завершении работ по настоящему договору, является двусторонний акт сдачи-приёмки выполненных работ, подписанный Клиентом и Обществом после выполнения сторонами всех обязательств по договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. В случае, если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут рассматриваться в судебном порядке.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Общество»:

ООО «Золотой Источник»
ИНН 5039010144
КПП 503901001
Юридический адрес: РФ, 142290, Московская область, г. Пушкино, мкр. «Д», д. 4, кв. 19
Фактический адрес: РФ, 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д.32, офис 602-603
Р/с 407028109000000012744
в АО "Райффайзенбанк"
БИК 044525700
К/с 30101810200000000700
Тел./факс: +7 (495) 926-63-22

«Клиент»:

ФИО: _____
Паспорт: _____
Выдан: _____
Место регистрации: _____
Контактный телефон: _____
Дата рождения: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

«Общество»:

Генеральный директор
ООО «Золотой Источник»

/ _____ / Зотов Ю.И.

(Подпись)

«Клиент»:

/ _____ / _____

(Подпись)

Общество _____

Клиент: _____